

Mónosbél Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
3345 Mónosbél, Kossuth L. u. 3.
Tel.: 36/ 554-087

Mónosbél Községi Önkormányzat
Képviselő-testület

2022. március 9-i ülésének

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 9. napján 14.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről, a Mónosbél, Kossuth L. u. 3. sz. alatti önkormányzati épület tanácskozó termében.

N a p i r e n d

1. Mónosbél Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének IV. negyedévi módosításáról
2. Egyéb ügyek, indítványok

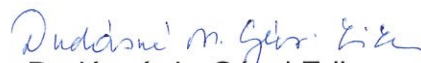
<i>Határozat száma</i>	<i>Tárgya</i>	<i>Határozat határideje</i>
38/2022. (III.9.)	Kisbolt és dohánybolt bérleti díjának megosztása	2022. április 30.
39/2022. (III.9.)	Sándor Tamás vásárlási szándéka a 89 hrsz-ú és a 86 hrsz-ú ingatlanokra	2022. április 30.
40/2022. (III.9.)	109, 110 hrsz-ú ingatlanok értékesítése	2022. április 30.
41/2022. (III.9.)	Közbeszerzési terv elfogadása 2022. évre	2022. március 31.

<i>Rendelet száma</i>	<i>Tárgya</i>
4/2022.(II.18.)	a 2021. évi költségvetésről szóló 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítása

Mónosbél, 2022. március 9.


Varga Sándorné
polgármester




Dudásné dr. Géczi Erika
jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 9. napján 14.00 órakor megtartott üléséről, a Mónosbél, Kossuth L. u. 3. sz. alatti önkormányzati épület tanácskozó termében.

Jelen vannak: Varga Sándorné polgármester
Antal József alpolgármester
Surányi Józsefné önkormányzati képviselő
Hajnákné Koós Zsuzsanna önkormányzati képviselő
Dr. Ország-Matisz Lilla önkormányzati képviselő

Hivatalból jelen van: Dudásné dr. Géczi Erika jegyző
Szabó Orsolya jegyzőkönyvvezető

Varga Sándorné polgármester:

Köszönti a képviselő-testület tagjait és Dudásné dr. Géczi Erika jegyzőt.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 fő képviselő-testületi tag közül 5 fő megjelent. A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő, az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendek alábbi sorrendben történő megtárgyalására.

N A P I R E N D

1. Mónosbél Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének IV. negyedévi módosításáról
2. Egyéb ügyek, indítványok

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirend megtárgyalását 5 igen szavazattal elfogadta.

I. N A P I R E N D

Mónosbél Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetésének IV. negyedévi módosításáról

Varga Sándorné polgármester

Elmondja, hogy a költségvetési rendelet módosításáról szóló tervezetet minden képviselő-testületi tag megkapta. Az előirányzat módosítására a költségvetés végrehajtása során bekövetkező változások miatt van szükség.

Kérdezi, van-e valakinek kérdése a módosítással kapcsolatban.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak Mónosbél Község Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról az előterjesztés szerint.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadta Mónosbél Község Önkormányzat Képviselő-testületének **4/2022. (III.10.)** önkormányzati rendeletét a **2021. évi költségvetésről szóló 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról. (1. melléklet)**

II. NAPIREND

Egyéb ügyek, indítványok

Varga Sándorné polgármester:

Elmondja, hogy Szalai Klára, mint a Sas és Társa 2002 Kft. ügyvezetője, valamint mint egyéni vállalkozó kérelemmel fordult a képviselő-testület felé. A kérelem tárgya a kisbolt és a dohánybolt bérleti szerződésbe foglalt bérleti díjának megosztása Sas és Társa 2002. Kft 15.000 Ft/hó, Szalai Klára e.v. 5.000 Ft/hó. A megosztásra azért van szükség, mert a kisbolt és a dohánybolt működtetése eltérő vállalkozási formában működik, így a cégek könyvelésében külön kell megjelenjen a bérleti díj, illetve egyéb engedélyezési eljáráshoz szükséges becsatolni az adott vállalkozásra vonatkozó bérleti szerződést.

Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Sas és Társa 2002 Kft. bérleti szerződésének módosításáról és Szalay Klára e.v.-val bérleti szerződés kötéséről a határozati javaslat szerint.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

38/2022.(III.9.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mónosbél Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szalai Klára kérelmét megtárgyalta és a Sas és Társa 2002. Kft.-vel 2022. január 31. napján, a 3345 Mónosbél, Kossuth út 37. szám alatti, 60 m² területű bérleményre kötött szerződést, 2022. március 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

A bérlemény 45 m²-es részében működtetett élelmiszerbolt bérleti díját a veszélyhelyzet ideje alatt 15.000.- ft/hó, azt követően 22.500.- ft/hó összegben állapítja meg.

Szalai Klára egyéni vállalkozóval fent megjelölt időponttól határozatlan idejű szerződést köt a bérlemény 15 m²-es részében kialakított dohánybolt működtetésére, melynek összegét a veszélyhelyzet ideje alatt 5.000.- ft/hó összegben, a veszélyhelyzet megszűnését követően 7.500.- ft/hó összegben határozza meg.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a Sas és Társa 2002. Kft.-vel a szerződés módosítás aláírására, valamint Szalai Klára egyéni vállalkozóval a szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. április 30.
Felelős: polgármester

Varga Sándorné polgármester:

Elmondja, hogy Sándor Tamás Mónosbél, Arany János út 8. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, hogy a 89 hrsz-ú, 1249 m² és 86 hrsz-ú 1147 m² területű ingatlanokat 800.000 Ft vételáron szeretné megvásárolni. A megvásárolni kívánt területek könyv szerinti értéke 942.000 Ft, ezért a felajánlott összegért nem lehet eladni az ingatlanokat. Javasolja, hogy 950.000 Ft összegben kerüljön eladásra a két ingatlan.

Varga Sándorné polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a 89 és 86 hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

39/2022.(III.9.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Mónosbél, 89 hrsz-ú 1249 m² és 86 hrsz-ú 1147 m² területű ingatlanok értékesítését 950.000 Ft összegben, Sándor Tamás Mónosbél, Arany J. u. 8. szám alatti lakos részére.

A vételár elfogadása estén a Képviselő-testület felhatalmazza Varga Sándorné polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: polgármester

Varga Sándorné polgármester:

Elmondja, hogy vételi szándék érkezett a Mónosbél, 109 hrsz-ú 634 m², 110 hrsz-ú 2134 m² területű ingatlanok megvásárlására. Egy család szeretne Egerből kiköltözni és itt letelepedni. A 109 hrsz-ú ingatlan könyv szerinti értéke 249.000 Ft, a 110 hrsz-ú 839.000 Ft. Javasolja, hogy az ingatlanok 1.000 Ft/m² áron kerüljenek értékesítésre.

Varga Sándorné polgármester:

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak annak elfogadásáról, hogy a polgármester a Mónosbél, 109,110 hrsz-ú ingatlanok 1000 Ft/m² áron történő értékesítéséről egyeztessen az érdeklődőkkel.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

40/2022.(III.9.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mónosbél Község Önkormányzat Képviselő- testülete úgy döntött, hogy a Mónosbél 109 hrsz-ú 634 m² és 110 hrsz-ú 2134 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat szándékában áll értékesíteni 1.000 Ft/m² áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Varga Sándorné polgármestert a vevőkkel való egyeztetésre.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: polgármester

Varga Sándorné polgármester

Elmondja, hogy a 2022. évi közbeszerzési tervet minden képviselő-testületi tag megkapta. Az önkormányzat ebben az évben közbeszerzési eljárás lefolytatását nem tervezi.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervéről az előterjesztés szerint.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

41/2022.(III.9.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az 1. sz. melléklet szerint elfogadja Mónosbél Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét, mely szerint az Önkormányzat 2022. évben közbeszerzési eljárás lefolytatását nem tervezi.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: polgármester

Varga Sándorné polgármester:

Elmondja, hogy a motorpálya helyszínének az Arany János út végén található 108 hrsz-ú ingatlant találná legmegfelelőbbnek, de ezzel kapcsolatosan még egyeztet a kérelmezőkkel.

A Rózsa utca végén a híd karbantartása még kérdéses, mert tulajdonos váltás volt, a betongyűri már rendelkezésre áll.

Továbbra is gyűjtünk adományokat az ukrán menekülteknek, melyet jövő hét szerdán viszünk el Tiszadobra.

Dr. Ország-Matisz Lilla önkormányzati képviselő:

Elmondja, hogy a szemétszállítások alkalmával rengeteg szemét kerül elszórásra az utcákon, valamint a Rózsa utcában az ÉRV az aknafedlapokat felszedte, sérült az aszfalt.

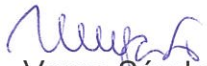
Varga Sándorné polgármester:

Felveszi a kapcsolatot a hulladékszállító cég vezetőjével. Az aknafedlapokat ki kell cseréltetni.

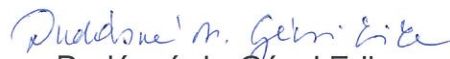
Kérdezi a képviselő-testület tagjait van-e kérdés, észrevétel.

Mivel más ügy, indítvány nem volt, megköszöni a képviselő-testület tagjainak az ülésen való részvételt, az ülést bezárja.

k.m.f.


Varga Sándorné
polgármester




Dudásné dr. Géczi Erika
jegyző