

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
3345 Mónosbél, Kossuth L. u. 3. Tel.: 554-087
 Iktatószám: 4653 – 13 /2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 25. napján 15.00 órakor megtartott üléséről, a Mónosbél, Kossuth L. u. 3. sz. alatti önkormányzati épület tanácskozó termében.

N a p i r e n d

1. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
2. Az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítása
3. A polgármester beszámolója a Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról
4. A polgármester beszámolója a Bélapátfalva – Bükkszentmárton - Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról
5. A polgármester beszámolója az átruházott hatáskörökben hozott döntéseiről
6. A Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okirat módosítása
7. Bélapátfalvai Petőfi Sándor Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzeteinek véleményezése
8. Tervezési és Főépítészeti szerződés megtárgyalása, elfogadása
9. Egyéb ügyek, indítványok

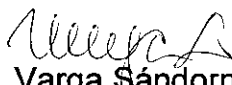
Határozat száma	Tárgya	Határozat határideje
67/2017.(X.25.)	A polgármester beszámolója a Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról	azonnal
68/2017.(X.25.)	A polgármester beszámolója a Bélapátfalva – Bükkszentmárton - Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról	azonnal
69/2017.(X.25.)	A polgármester beszámolója az átruházott hatáskörökben hozott döntéseiről	azonnal
70/2017.(X.25.)	A Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása	2017.október 31.
71/2017.(X.25.)	Bélapátfalvai Petőfi Sándor Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzeteinek véleményezése	2017.október 31.
72/2017.(X.25.)	Tervezési és Főépítészeti szerződés megkötése	2017.október 31.

73/2017.(X.25.)	Közmeghallgatás időpontjának kitűzése	2017. november 22.
74/2017.(X.25.)	Pályázat beadása „a Mónosbéli elszármazottak találkozójának” megszervezésére	2017. november 06.
75/2017.(X.25.)	Mikulás ünnepség szervezésének megtárgyalása	2017. december 05.
76/2017.(X.25.)	A vegyesbolt bérleti szerződésének felmondásának megtárgyalása	2017. november 30.
77/2017.(X.25.)	A Kossuth út 37. szám alatti ingatlan bérbeadásának megtárgyalása	2017. november 30.
78/2017.(X.25.)	Az Önkormányzat tulajdonát képező Mónosbél Rákóczi úton lévő 24 m2 ingatlanának meghirdetése	azonnal
79/2017.(X.25.)	Bojnovszky Jánosné Mónosbéli lakos rendkívüli gyermekvédelmi támogatás iránt kérelmének elbírálása	2017. november 06.

Rendelet száma	Tárgya
10/2017.(X.31.)	Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
11/2017.(X.31.)	Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testületének vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Mónosbél, 2017. október 25.

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző megbízásából:


Varga Sándorné
polgármester




Simonka Petra
aljegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 25. napján 15.00 órakor megtartott üléséről, a Mónosbél, Kossuth L. u. 3. sz. alatti önkormányzati épület tanácskozó termében.

Jelen vannak: Varga Sándorné polgármester
Antal József alpolgármester
Surányi Józsefné
Hajnákné Koós Zsuzsanna
Kovács Zoltán önkormányzati képviselők

Hivatalból jelen van: Simonka Petra aljegyző
Jegyzőkönyvvezető: Zvara Zsoltné

Varga Sándorné polgármester

Köszönti a képviselő-testület tagjait valamint Simonka Petra aljegyzőt.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az 5 fő képviselő-testületi tag közül 5 fő megjelent. A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő, az ülést határozatképesnek nyilvánítja és megnyitja.

Javaslatot tesz a napirendek megtárgyalására.

N A P I R E N D

1. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
2. Az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló rendelet módosítása
3. A polgármester beszámolója a Belpátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról
4. A polgármester beszámolója a Belpátfalva – Bükkszentmárton - Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról
5. A polgármester beszámolója az átruházott hatáskörökben hozott döntéseiről
6. A Belpátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okirat módosítása
7. Belpátfalvai Petőfi Sándor Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzeteinek véleményezése
8. Tervezési és Főépítészeti szerződés megtárgyalása
9. Egyéb ügyek, indítványok

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirend megtárgyalását 5 igen szavazattal elfogadta.

I. N A P I R E N D

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Varga Sándorné polgármester

A Mónosbél Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet minden képviselő-testületi tag megkapta. Elmondja, hogy a költségvetés végrehajtása során bekövetkező változások miatt az előirányzatok

módosítására volt szükség. Felhívja a figyelmet a közutak, hidak üzemeltetése, fenntartása dologi kiadások soron szereplő 360 ezer forint plusz költségre mely a pályázat költségeit tartalmazza, illetve az önkormányzatok és önkormányzati hivatali soron lévő 1.130 ezer forint, amiből 1 millió forint a Települési Arculati kézikönyv elkészítésének díja.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés szerint.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadja a **Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017.(X.31.) önkormányzati rendeletét a 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.** (1. sz. melléklet)

II. NAPIREND

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Varga Sándorné polgármester

Elmondja, hogy az elmúlt időszakban több változás is történt az önkormányzati vagyonban, bizonyos területek eladásra illetve átminősítésre kerültek. Ezért vált szükségessé a rendelet aktualizálása.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 7/2013.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról a tervezet szerint.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal elfogadja a **Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017. (X.31.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 7/2013.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.** (2. sz. melléklet)

III. NAPIREND

A polgármester beszámolója a Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról

Varga Sándorné polgármester

A Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás és az Intézmény létrehozásáról szóló Társulási Megállapodás 8.2 pontja szerint a társult önkormányzatok polgármesterei évente legalább egyszer beszámolnak a képviselő-testületeknek a Társulás tevékenységéről, a közösen fenntartott intézmény pénzügyi helyzetének, a társulási cél megvalósulásának alakulásáról. A beszámoló a 2016. október 1 – 2017. szeptember 30. közötti időszak adatait tartalmazza.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósításáról szóló beszámolóról az előterjesztés szerint.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

67/2017. (X.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mónosbél Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bélapátfalvai Gyermekjóléti és Szociális Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósításáról készített beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Sándorné
polgármester

IV. NAPIREND

A polgármester beszámolója a Bélapátfalva – Bükksgntmárton - Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról

Varga Sándorné polgármester

A Bélapátfalvai – Bükksgntmárton – Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósításáról szóló részletes beszámolót minden képviselő-testületi tag megkapta. Elmondja, hogy a beszámoló a 2016. október 1. napjától 2017. szeptember 30. napjáig terjedő időszak adatait tartalmazza. A feladatok ellátását a Társulás által fenntartott intézmény, a Bélapátfalvai Százszorszép Óvoda és Bölcsőde és Konyha látja el.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Bélapátfalvai – Bükksgntmárton – Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósításáról szóló beszámolóról az előterjesztés szerint.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

68/2017. (X.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bélapátfalva – Bükksgntmárton – Mónosbél Köznevelési Intézményfenntartó Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósításáról készített beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Sándorné
polgármester

V. NAPIREND

A polgármester beszámolója az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Varga Sándorné polgármester

A Polgármester átruházott hatáskörökben hozott döntéseiről szóló beszámolót minden képviselő-testületi tag megkapta. Elmondja, hogy az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza a polgármesterre átruházott hatásköröket.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóról az előterjesztés szerint.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

69/2017. (X.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Mónosbél Község Polgármesterének átruházott hatáskörökben hozott döntéseiről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal
Felelős: Varga Sándorné
polgármester

VI. NAPIREND

A Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosítása

Varga Sándorné polgármester

Elmondja, hogy az Alapító Okirat módosítására az elmúlt időszak szervezeti változásai miatt van szükség. A Bélapátfalvai Művelődési Ház megszűnt és a Társulások intézményeinek neve is változott.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratának módosításáról az előterjesztés szerint. A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

70/2017. (X.25) sz. Képviselő-testületi határozat

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja Bélapátfalvai Közös Önkormányzati Hivatal 3. melléklet szerinti alapító okiratának módosító okiratát, valamint a 4. melléklet szerinti Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot.

Határidő: 2017. október 31.
Felelős: Varga Sándorné
polgármester

VII. NAPIREND

Bélapátfalvai Petőfi Sándor Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzetének véleményezése

Varga Sándorné polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a Kormányhivatal meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A körzetek megállapításához a Kormányhivatalnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. Ebbe a körzetbe tartoznak Bélapátfalva, Bekölce, Bükkszentmárton, Mikófalva és Mónosbél települések.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak, a Bélapátfalvai Petőfi Sándor Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola felvételi körzet meghatározásáról az előterjesztés szerint.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

71/2017. (X.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mónosbél Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bélapátfalvai Petőfi Sándor Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (3346 Bélapátfalva, Apátság út 2.) felvételi körzetét Bekölce, Bélapátfalva, Bükkszentmárton, Mikófalva, Mónosbél vonatkozásában megtárgyalta és elfogadta.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Varga Sándorné
polgármester

VIII. NAPIREND

Tervezési és Főépítészeti szerződés megtárgyalása

Varga Sándorné polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy sikerült egy miskolci vállalkozót találni, aki a település arculati kézikönyvét, valamint az ehhez szükséges települési rendeleteket is elkészíti. Az Uru-Plan Bt, aki a munkát egymillió forintért vállalja, melyet két részletben kell teljesíteni. Ha szerződés megkötését a testület elfogadja, „Települési egyeztető fórumot” is össze kell hívni. A fórum időpontját november 8-án 15 órára javasolja, amelyről a település lakosságát, vállalkozóit értesíteni kell. Az arculati kézikönyv elkészítéséhez egymillió forint a támogatást a Magyar Államkincstár már folyósította.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak, a Tervezési és Főépítészeti szerződés megkötéséről az előterjesztés szerint.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

72/2017. (X.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mónosbél Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Mónosbél község teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésére, valamint az ezzel kapcsolatos főépítész feladatok ellátására az Uru-Plan Bt.-t (3535 Miskolc Bartók Béla u. 58.) bízta meg. A megbízási díj (tervezési és főépítész díj) 1 000 000 Ft, amelyből

- az egyeztetési tervdokumentáció átadásakor 500 000 Ft,
- a jóváhagyásra történő átadásakor 500 000 Ft esedékes.

Határidő: 2017. október 31.
 Felelős: Varga Sándorné
 polgármester

IX. NAPIREND

Egyéb ügyek és indítványok

Varga Sándorné polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a szociális tűzifa támogatást a település megkapta. A Belügyminisztérium által jóváhagyott tűzifa mennyisége 33 m³. Az Önkormányzat rendelete értelmében települési támogatás tűzifa formájában annak nyújtható, akinek családjában az egy főre eső havi jövedelem az öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-át azaz 85.500,- forintot nem haladja meg. Ennek módosítását nem javasolja.

A javaslattal a képviselő-testület egyetértett.

A lakosság hirdetmény útján kerül tájékoztatásra, a kérelmet a polgármesteri hivatalba lehet leadni. A kérelmek beérkezésének végső időpontja november 15. Szeretném, ha december elején sikerülne is kiosztani a rászorultak részére, de ez függ az erdészettől, hogy mikorra tudják a szállítást teljesíteni.

Varga Sándorné polgármester

Az önkormányzati törvény alapján évente egyszer közmeghallgatást kell tartani így indítványozza, hogy Mónosbél Községi Önkormányzat 2017. november 22-én 17.00 órakor tartson közmeghallgatást.

Mivel más javaslat nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak a közmeghallgatás időpontjáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

73/2017. (X.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdés i) pontja alapján 2017. november 22-én 17:00 órától közmeghallgatást tart a Kultúrházban.

Határidő: 2017. november 22.
 Felelős: Varga Sándorné
 polgármester

Varga Sándorné polgármester

Elmondja, hogy az 1000 fő alatti kistelepülések számára rendezvények megvalósítására írtak ki pályázatot. A rendezvényt 2017. szeptember 01 és 2018. június 30. között kell megvalósítani. A támogatás maximális összege 500.000,- forint, a pályázat beadási határideje november 06.

Régi tervem, a Mónosbélből elszármazottak találkozójának megszervezése. Ezen pályázatból lehetőségünk lenne ezen rendezvény magas színvonalú megszervezésére.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a „Mónosbéli elszármazottak találkozójának megszervezésére” vonatkozó pályázat beadásáról.
A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

74/2017. (X.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mónosbél Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy „a Mónosbéli elszármazottak találkozójának megszervezésére” pályázatot nyújt be.

Határidő: 2017. november 06.

Felelős: Varga Sándorné
polgármester

Varga Sándorné polgármester

Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy december 05-én minden 0 és 7 éves korú (általános iskolás korig) gyermek részére mikulási ünnepség megrendezésére kerülne sor. A műsort a könyvtári program keretein belül a Babszem Jankó színjátszó csoport biztosítja. A mikulás csomagok költségét – 1 000. forint/fő - a 2017. évi költségvetésen az egyes szociális és gyermekjóléti feladatok ellátása terhére biztosítanánk.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a rendezvény megtartásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

75/2017.(X.25.) Képviselő-testületi határozat

Mónosbél Községi Önkormányzat képviselő-testülete döntött abban, hogy 2017. december 05-én minden 0-7 éves korú (általános iskolás korig) gyermek részére mikulási ünnepséget rendez 1.000,- Ft/fő értékben a 2017. évi költségvetés egyes szociális és gyermekjóléti feladatok ellátása előirányzat terhére.

Határidő: 2017. december 05.

Felelős: Varga Sándorné
polgármester

Varga Sándorné polgármester

Az előző testületi ülésen ismét felmerült a településen működő vegyesbolt környékén folyó italozás problémája. Egyeztettem a körzeti megbízottal, átnéztem a bérleti szerződésben leírtakat, hogy mi lehetne a legjobb megoldás.

Tájékoztatom a képviselő testületet, hogy az üzlet bérbeadása: 2009. június 1. napjától határozatlan időre kötött, amíg az Önkormányzat az épületet más célra nem kívánja hasznosítani.

Mónosbél Község Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárulásával a jelenlegi bérlő 1. 200.000,- forint felújítási munkálatokat végzett saját költségére. Az elvégzett munkálatokról költségkimutatást készített, azonban számlával nem kellett igazolnia.

A bérbeadó részéről történő felmondást a bérleti szerződés megszűnését megelőző egy évvel korábban kell írásban jelezniük.

A bérbeadó jelen bérleti szerződést 2019. június 1-én mondhatja fel, mivel a bérlő által végzett felújítási munkálatok a fenti időpontban térül meg a bérleti díjból. Amennyiben a bérbeadó korábban felmondja a bérleti szerződést, a bérlő által a felújítási munkálatok időarányos értékét a bérlő részére a bérbeadó köteles megtéríteni.

A helyzet megoldására több lehetőség van:

Az egyik a játszótértől a közterületi italozással érintett terület lekerítése: az épület végén az Eger felőli oldalon a közterületet átláthatatlan (deszka) kerítéssel lekeríthetjük, bejárata a boltnak a Kossuth úti bejárón keresztül lehetne. A játszótéri bejárati kaput kihelyezzük az eredeti helyére, a szelektív hulladékgyűjtőket pedig visszahelyeznénk a régi helyére az árok előtti közterületre. A játszótér bejárata a Kossuth útról megmarad, de a gyerekek nem látják a közterületen italozókat.

Másik lehetőség, hogy a szerződés felmondásával egyidejűleg felajánlanánk a jelenlegi bérlőnek a Kossuth út 37. szám alatti épület első két helyiségét, 2018. december elsejétől. Körülbelül ugyanolyan nagyságú lenne és bejáratot nyitnánk a Kossuth útról. A helyiségben a WC a bejárati ajtóval szemben található, melyet a vendégek is használhatnak, mivel nem az eladótérben van. Az árok mellett lekerítenénk a bérbeadott területig, az udvaron keresztül is, átláthatatlan kerítéssel, (deszka) így a játszótérre közlekedő gyerekek nem láthatják a közterületen italt fogyasztókat.

Harmadik lehetőségként pedig meghirdethetnénk a Kossuth u. 37. szám alatti ingatlanból az első két helyiséget úgy, mint a Rákóczi úton lévő 24 m² területű üres ingatlant kereskedelmi, üzleti tevékenység végzés céljából.

Kérem a képviselő-testület tagjait, hogy az elmondottak alapján válasszanak a lehetőségek közül.

Kovács Zoltán

A harmadik lehetőséget támogatom, véleményem szerint nem szükséges italboltként meghirdetni, lehetne kisboltként is.

Antal József alpolgármester

A második lehetőséget támogatom.

Surányi Józsefné

Én a második lehetőséget támogatom.

Hajnákné Koós Zsuzsanna

Szintén a második lehetőséget támogatom.

Varga Sándorné polgármester

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a vegyesbolt bérleti szerződésének felmondásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

76/2017. (X.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mónosbél község Önkormányzat Képviselő testülete úgy döntött, hogy a Farkas Ritával 2009. június 1. napján a Mónosbél, Kossuth út 35. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanból élelmiszer bolt tevékenység céljára bérbe adott 41 m² területű ingatlan bérleti szerződését 2018. november 30-ai hatállyal felmondja. A szerződés felmondási ideje 1 év.

A bérleti szerződésben foglaltak szerint a felújítási költség időarányos részét 2018. december 1.napjától 2019. június 1.napjáig esedékes 70.000.-Ft azaz hetvenezer forintot megtérít a bérlő részére, a helyiség átadásával egyidejűleg.

A felmondó, egy oldalú jognyilatkozat megtételére a Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Varga Sándorné
polgármester

Varga Sándorné polgármester

A bolt tulajdonosát értesíteni szükséges a testületi döntésről, hogy 2018. november 30-áig működhet a mostani helyen, a képviselő-testület a bolt üzemeltetése céljából felajánlja a bérlő részére a Kossuth utca 37. szám alatti ingatlan két helyiségét. Ha elfogadja az ajánlatot, egy év múlva beköltözhet az új helyre, melynek bérleti díja 30.000,- forint/hó

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a Kossuth út 37. sz. alatti ingatlan helyiségeinek bérbeadásáról az elmondottak szerint.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

77/2017. (X.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mónosbél Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2018. december 1.napjától bérbe adja élelmiszer bolti tevékenység végzésére a Mónosbél, Kossuth út 37. sz. alatti ingatlan első két helyiségét. A bérleti díj 30.000. forint / hó

A Képviselő –Testület felhatalmazza a polgármestert a helyiség bérleti szerződésére vonatkozó ajánlatok, hirdetések megtételére.

Határidő: 2018. november 30.
 Felelős: Varga Sándorné
 polgármester

Varga Sándorné polgármester

Kovács Zoltán képviselő úr javaslata szerint hirdessük meg a II. Rákóczi F. úton lévő ingatlant.

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a volt trafik épületének meghirdetéséről, bérbeadásáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

78/2017. (X.25.) sz. Képviselő-testületi határozat

Mónosbél Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy meghirdeti bérbeadás céljából kereskedelmi, üzleti tevékenység végzésére a Mónosbél Rákóczi úton lévő 24 m² ingatlanát.

A Képviselő –Testület felhatalmazza a polgármestert az erre vonatkozó hirdetmény közzétételére.

Határidő: azonnal
 Felelős: Varga Sándorné
 polgármester

Antal József alpolgármester

Szeretném bejelenteni, hogy az ünnep ideje alatt - október 30. és november 04. között a Polgárőrség szolgálatot teljesít a település és a temető területén.

Célszerűnek tartanám a templom előtti zárható kaput a lépcső aljára elhelyezni,

A szénosztályozó területén áldatlan állapotok vannak. Hónapok óta változás nem történt. A gyerekek folyamatosan ott vannak, bármikor baleset történhet. A terület tele van szeméttel, annak eltakarításáról gondoskodni kellene. Fel lehetne hívni a hatóságok figyelmét.

Varga Sándorné polgármester

A Polgárőrség szolgálatát köszönöm.

A kapu felállítása a lépcső alján nem lehetséges, mivel ott vezet a kék túra útvonal így a terület nem lezárható, szabadon kell hagyni.

Ezen területre célszerűnek tartanám kamera kihelyezését. Ezt a javaslatot a közmeghallgatáson tervezem elmondani a lakosságnak.

A szénosztályozóval kapcsolatosan, mint ahogy az előző üléseken elmondtam, megpróbálom felvenni a kapcsolatot más szervekkel, hatóságokkal, azonban mindenhol falakba ütköztem, mivel olyan adásvételi szerződés készült annak idején a tulajdonossal, ami lényegében semmire sem kötelezi őt a telekkel kapcsolatosan. A szénosztályozó épülete a települési arculati kézikönyvben is szerepelni fog. Az ezzel kapcsolatos egyeztető fórumra a tulajdonos is meghívásra kerül. Ha eljön, ott talán megtudhatjuk, hogy mik a további tervei.

Antal József alpolgármester

Igazából a faépület van védelem alá helyezve, de célszerűnek tartanám annak a megvizsgálását is, hisz az elmúlt 25-30 évben azzal senki sem foglalkozott állagmegóvás szempontjából.

Varga Sándorné polgármester

Mónosbél Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján a továbbiakban zárt ülést tart, mivel önkormányzati hatósági ügyet tárgyal.

k.m.f.

Fehér Lászlóné
címzetes főjegyző megbízásából:


Varga Sándorné
polgármester




Simonka Petra
aljegyző