

Pályázati felhívás
Önkormányzati ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítésére

Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. (1) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 7/2013. (VII. 12.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A kiíró megnevezése, címe, telefon/fax száma, e-mail címe:

Mónosbél Községi Önkormányzat
címe: 3345 Mónosbél, Kossuth Lajos út 3.
telefon/fax: +36 36 554 087
e-mail: monosbelkozseg@gmail.com

2. A pályázat célja, jellege:

A pályázat célja önkormányzati ingatlan értékesítése. A pályázat nyílt, egy fordulás.

3. A pályázat tárgya, az ingatlan adatai:

- a) helyrajzi szám: 262/6.
- b) művelési ág: kivett beépítetlen terület
- c) terület: 23 631 m²
- d) szilárd burkolatú útról közvetlenül megközelíthető.
- e) az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.
- f) közműellátottság: közművezetékek az ingatlan Béke úttal érintkező szakaszán futnak.
- g) övezeti besorolás:
 - gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató besorolású övezet: 10 786 m²
 - különleges terület/ sportpálya építési övezete: 7 437 m²
 - falusias lakóterület építési övezete: 3 936 m²
 - védelmi célú erdőterület, beépítésre nem szánt terület: 1 472 m²

4. Az ingatlan minimális értékesítési ára: 35 000 000 Ft, azaz Harmincöt millió forint

A minimum ár alatti ajánlat érvénytelen. Az ingatlan értékesítését ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

5. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Mónosbél Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
3345 Mónosbél, Kossuth L. út 3.

6. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2023. május 15. (hétfő) 13.00 óra.

A postai úton feladott ajánlatoknak ezen időpontig be kell érkezniük. A beérkezési határidőn túl érkező ajánlat érvénytelen.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Személyesen vagy postai úton, zárt borítékban. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázati ajánlat a Mónosbél 262/6. hrsz. ingatlan” megvételére.

8. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű ajánlatot teszi.

Több érvényes azonos összeggel benyújtott ajánlat esetén a Képviselő-testület felhatalmazásával a polgármester ártárgyalást a 3345 Mónosbél, Kossuth Lajos út 3. szám alatt a Polgármesteri Hivatal épületében. Az ártárgyalás időpontjáról minden érvényes ajánlattevőt előzetesen értesít. Az ártárgyaláson az Ajánlatkérő és az érvényes ajánlatot tevők együttesen vesznek részt. Az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati ár vonatkozásában kizárólag felfele, legalább 100.000 forintos árlépcső alkalmazásával módosíthatja.

9. Pályázati feltételek:

Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A versenyeztetésben nem vehet részt (így az esetlegesen benyújtott ajánlata eleve érvénytelen annak):

- a.) az Nvt. 13. (2) bekezdésének megfelelően, aki Nvt. 3. (1) bekezdése szerint nem átlátható szervezet,
- b.) akinek a Kiíró felé lejárt köztartozása áll fenn.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

a) Pályázó adatai:

cég esetén:

- cég neve, székhelye,
- cégjegyzékszám,
- képviselő neve, e-mail címe, telefonszáma,
- belföldi adószáma,
- bankszámlaszáma,

magánszemély esetén:

- az ajánlattevő neve és címe,
- születési neve,
- születési hely és idő,
- anyja neve,
- személyazonosító száma,
- adóazonosító jele,

bankszámla száma,
e-mail címe,
telefonszáma.

- b) Az ingatlanért felkínált vételár összegére tett megajánlás, valamint nyilatkozat annak egyösszegű megfizetésére.
- c) A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy megismerte, tudomásul vette, és elfogadja a pályázati feltételeket.
- d) A pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
- e) A pályázó nyilatkozata arról, hogy az Nvt. 3. (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet.

11. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig a Ptk. 6.75. § alapján kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok elbírálása napján kezdődik.

Egy érvényes ajánlat esetén az ajánlat bontásával beáll az ajánlattevő Ptk. 6:75.§ -a szerinti ajánlati kötöttsége. Ez alapján az ajánlattevő az ajánlatát már nem módosíthatja, azt nem vonhatja vissza.

Feloldja az ajánlattevő ajánlati kötöttségét:

- a.) a versenyeztetési eljárás eredménytelenségének a kimondása,
- b.) a versenyeztetés érvénytelenné nyilvánítása.
- c.) az ajánlata érvénytelenné nyilvánítása.

Több érvényes ajánlat esetén az ajánlattevők a versenyeztetés eredményességét megállapító képviselő-testületi határozat meghozatalát követő harminc napig maradnak kötve az ajánlatukhoz a Ptk. 6.75. § alapján.

Az összes ajánlattevő ajánlati kötöttségét feloldja:

- a.) a versenyeztetési eljárás eredménytelenségének a kimondása,
- b.) a versenyeztetés érvénytelenné nyilvánítása.

Feloldja az érintett ajánlattevő ajánlati kötöttségét:

- a.) ha az ajánlatát a képviselő-testület érvénytelenné nyilvánítja,
- b.) ha az eredményt megállapító döntésében a képviselő-testület az ajánlattevőt nem nyilvánítja nyertesnek

12. Az ajánlatok bontása

Ideje: **2023. május 15. 14. 00 óra**

Helye: Mónosbél Községi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal hivatalos helyisége
3345 Mónosbél, Kossuth L. út 3.

Az ajánlatok bontására a Kiíró a pályázókat ezúton meghívja. Az ajánlatok bontásánál az Ajánlatkérő és az ajánlattevők (illetve az általuk írásban, szabályosan meghatalmazott személyek) lehetnek jelen. Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készül.

13. Az ajánlatok elbírálása:

A benyújtott ajánlatokat Mónosbél Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ajánlatok bontásától számított 15 napon belül bírálja el, legkésőbb 2023. május 31-én.

14. Egyéb információk:

A pályázatot kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, amelyet a jelen versenyeztetés eredményeként létrejött adásvételi szerződés számára történő megküldését követő 35 napos határidőben gyakorolhat.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Bővebb információ Varga Sándorné polgármestertől a 06-30/336-2964-es telefonszámon vagy Jobbágy Tamás városi főépítészről a foepitesz@belapatfalva.hu e-mail címen kérhető.

Az Önkormányzat az Ingatlan vonatkozásában a nyertes ajánlattevővel a versenyeztetés eredményét megállapító képviselő-testületi határozat meghozatalát követő 10 napon belül (egy érvényes ajánlat nyertessé nyilvánítása esetén 30 napon belül) - adásvételi szerződést köt.

A jelen felhívásban meghatározottak az adásvételi szerződés tartalmi elemeit alkotják.

Az Ingatlan tulajdonszerzésével kapcsolatban felmerülő költségeket (illeték, földhivatali eljárás díja, ügyvédi vagy közjegyzői költség) a nyertes ajánlattevő viseli.

A Kiíró (érvényes ajánlatok esetében is) fenntartja magának azt a jogot, hogy a versenyeztetést annak bármely szakaszában indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Az Kiíró a Ptk. 6:74. §(2) bekezdése szerint előzetesen kiköti a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötésének megtagadási jogát.

Mónosbél, 2023. április 6.

Varga Sándorné
polgármester