

## Hasznos tudnivalók és gyakran ismételt kérdések a kutak engedélyeztetésének menetéről

**Sok kérdést vet fel a kút bejelentés. Ezzel kapcsolatban összegyűjtöttük a leggyakrabban felmerülő kérdéseket, illetve válaszokat.**

### **Miért kell a kutakra engedélyt kérni?**

Az Európai Unió szükségesnek látta a vízkészletek felmérését, annak őrzését. Magyarország kormánya is elkezdte a hazai vízkészletek felmérését és hosszútávú kezelhetőségének vizsgálatát. Az Európai Unió előírja, hogy a vízkivételi rendszerek/pontok listába kerüljenek, ismert legyen, hogy mely vízkészletek hány ponton vannak terhelve. Enélkül nem lehet tervezni a vízkészlet-gazdálkodást, tehát a kút bejelentés előírása egy természetes igény.

**A kutakkal kapcsolatban minden esetben hatósági engedélyeztetési eljárást kell indítani.** A háztartásban lévő (locsolás, kerti karbantartásra használt) kutak általában jegyzői hatáskörbe tartoznak.

**Fontos! A kutakat nem bejelenteni kell a település önkormányzatánál, hanem a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény értelmében engedélyeztetni kell.**

**A törvény nem tesz különbséget a használatban lévő és a használaton kívüli kutak között.** Ha a kút le van ásva, le van fúrva, akkor mindenképpen vízügyi engedélyt kell kérni. Valamennyi, akár ásott, akár fúrt kút létesítése mélységtől, elhelyezkedéstől, a vízhasználat céljától és várható nagyságától függetlenül mind engedélyköteles.

Azoknál a kutaknál, amelyek még engedély nélkül létesültek, szintén szükség van engedélyeztetésre. Az ilyen kutaknál ez egy ún. fennmaradási engedély lesz, ami egyben üzemeltetési engedélyt is jelenthet.

Annak érdekében, hogy egyértelműen eldönthető legyen, hogy az üzemeltetési engedély vagy a fennmaradási engedély kiadása szükséges-e, vizsgálni kell a kút létesítésének időpontjában hatályos törvényi előírásokat.

Jegyző által kiadott engedélyek:

**Létesítési engedély:** A jegyzői engedélyezés körébe tartozó újonnan létesítendő kutak engedélyezése. (Minden újonnan létesítésre kerülő jegyzői engedélyezés körébe tartozó kútra.)

**Fennmaradási engedély:** Vízjogi létesítési engedély nélkül megépített vagy attól eltérően megvalósított kutak esetében.

**Üzemeltetési engedély:** Azokra a kutakra, amelyek a jogszabályok értelmében korábban jogszerűen létesültek engedély nélkül. Újonnan létesülő kutak üzembe helyezéséhez.

**Megszüntetési engedély:** Használaton kívüli ásott vagy fúrt kút megszüntetése iránti kérelem esetén.

**Minden 1992. február 15. után létesített ásott vagy fúrt kút engedélyköteles, amennyiben nem rendelkezik létesítési engedéllyel, a fennmaradási engedélyt pótlólag kell megkérni.**

### **Az 1992. február 15. előtt létesült kutak esetében:**

- Arra az **ásott kútra, amely** a jogszabályok értelmében (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) **jogszerűen létesült engedély nélkül üzemeltetési engedélyt** kell kérni,
- Arra az **ásott kútra, amelyre** létesítésének időpontjában a jogszabályok értelmében (mélységének és elhelyezkedésének függvényében) **engedélyt kellett volna kérni, fennmaradási engedélyt** kell kérni,
- **Minden fúrt kútra üzemeltetési engedélyt kell kérni.**

**Mi az engedélyeztetés határideje?** 2023. december 31.

### **Milyen illeték- és díjfizetési kötelezettséggel jár az engedélyeztetés?**

A kút bejelentés, illetve az engedélyezési eljárás mentes az illeték- és díjfizetési kötelezettség alól. Az eljárás során felmerülő egyéb költségek, valamint a dokumentáció készítés költségei a kérelmezőt terhelik. A kutak dokumentálása és felmérése, a törvényben előírt jogosultsággal végezhető.

### **Mi történik a határidőre be nem jelentett kutakkal?**

Aki a határidőig nem kér fennmaradási engedélyt az engedély nélkül vagy attól eltérően létesült kútra, annak 2024. január 1-től vízgazdálkodási bírságot kell fizetni.

### **Milyen bírság szabható ki a nem engedélyezett kutakra?**

Az engedély nélküli kutak tulajdonosaira pénzbeli bírságot szabhatnak ki. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1 000 000 forintig terjedhet. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

**Ha nem ismert, hogy ki és mikor fúrta/ásta a kutat, akkor is lehet engedélyt kérni?** Igen, ezek ismerete nélkül is lehet engedélyt kérni.

### **Kinek és hová kell benyújtani a kérelmet?**

Az engedély nélkül, vagy engedélytől eltérő módon létesített ásott- vagy fúrt kút fennmaradási/üzemeltetési engedélykérelmét a jegyzőhöz kell benyújtani. Ezek utólagos engedélyezésének, valamint megszüntetésének hatásköre megoszlik a jegyző, illetve megyei katasztrófavédelmi igazgatóság között.

### **Mikor kell a jegyző engedélyét kérni?**

**A települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges** olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a **következő feltételeket együttesen teljesíti:**

- a kút helye nem érinthet vízbázisvédelmi védőterületet
- a kút nem érint karszt- vagy rétegvizet
- 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevétel alatti
- a kút épülettel rendelkező ingatlanon van
- magánszemély a kérelmező
- a vízkivétel házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja és
- a kút nem gazdasági célú vízigényt szolgál.

Amennyiben az előző feltételek közül **bármelyik nem teljesül**, akkor a **Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozik a kút fennmaradási, létesítési és üzemeltetési engedélyezési eljárása.**

#### **Mi az engedélyeztetés menete?**

- Szakember felkeresése, időpont egyeztetés a helyszíni szemléhez és a dokumentáció kiállításához.
- Kész dokumentáció benyújtása a jegyzőnek vagy a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak.
- Az illetékes hatóság határozatot küld a kút engedélyezéséről.

#### **Melyek az ásott kutak és a fúrt kutak engedélyeztetése közötti különbségek?**

**Fúrt kút esetében mindenképp szükséges a szakember a fennmaradási kérelem kiállításához.**

A fúrt kutak esetében a jogszabály előírja, hogy az engedélyeztetést szakértő bevonásával kell lefolytatni. Ez esetben a szakértőnek kell nyilatkozni, arról, hogy a valóság a közölt adatoknak megfelel és úgy is van kialakítva a kút, hogy abba szennyeződés nem kerülhet. Fúrt kút esetében az adatokon kívül csatolni kell további dokumentumokat is.

**Ásott kút engedélyeztetéséhez akkor nem szükséges szakember, ha a kút az alábbi feltételeknek megfelel:**

- a kút helye nem érinthet vízbázisvédelmi védőterületet
- a kút nem érint karszt- vagy rétegvizet
- 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevétel alatti
- a kút épülettel rendelkező ingatlanon van
- magánszemély a kérelmező
- a vízkivétel házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja és
- a kút nem gazdasági célú vízigényt szolgál.

#### **Ha az ásott kút nem teljesíti valamelyik feltételt, szükséges a szakember!**

**Amennyiben az ásott kút a fenti feltételeket teljesíti, a tulajdonos/kérelmező szakember bevonása nélkül benyújthatja/kiállíthatja a kérelmet az erre rendszeresített formanyomtatványon.**

Az eljárás megindításához a kút tulajdonosának rendelkeznie kell különféle adatokkal, amelyek a kút paramétereire vonatkoznak. Tehát ha az ingatlan tulajdonosa ásott kúttal rendelkezik és kitölt mindent, ami az ásott kútra vonatkozik az holnapon található üzemeltetés bejelentő lapon, akkor hiánypótlás nélkül vízjogi engedélyt kap.

#### **Mit jelent a házi ivóvízigény?**

Emberi fogyasztás céljából a személyes szükségletek kielégítéséhez szükséges, saját célú ivóvízműből biztosított, nem gazdasági célú vízigény.

#### **Mit jelent a gazdasági célú vízigény fogalma?**

Gazdasági célú vízigénynek minősül minden, a háztartási igénytől eltérő, azt meghaladó vízigény. A gazdasági cél nem azonos fogalom a mezőgazdasági céllal. A gazdasági célú vízigénybe bele tartozhat a locsolás, állattartás is, amennyiben ezzel az engedélyes nem saját háztartási igényt elégít ki, tehát gazdasági haszonra tesz szert.

### **Mikor kell szakhatóságot bevonni az eljárásba?**

Amennyiben a szóban forgó kút ivóvíz igény kielégítésére is szolgál, abban az esetben szükséges a megyei kormányhivatal népegészségügyi hatáskörében eljáró járási hivatala szakhatóságként történő bevonása, amely az eljárás során a kérelmezőt akkreditált laboratóriumi vízmintavételre kötelezi, és csak a megfelelő vízminőség esetén adja ki hozzájárulását. Vagyis amennyiben van vezetékes ivóvíz az ingatlanon, és a kérelmező locsolásra vagy állatok itatására használja a kút vizét, úgy nem szükséges szakhatóság bevonása.

### **Honnan tudhatjuk, hogy a kút már engedélyeztetve van-e?**

Akinek a telkén van fűtő kút, amelynél nem tisztázott, hogy van-e engedélye, a tulajdonos a helyi jegyzőtől, vagy ha gazdasági célú kútról van szó, a területileg illetékes katasztrófavédelmi igazgatóságtól kérhet tájékoztatást.